



IBA U NÁS! Priestranný 3-izbový byt v novostavbe Panónka



299 999 €

+ sprostredkovateľská provízia

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Panónska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	80 m ²	Celková plocha:	82 m ²
Zastavaná plocha:	80 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²	Počet logií:	1
Skladová plocha:	2 m ²	Počet terás:	2
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Cena vonkajších parkovacích miest:	800€/rok €
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2018		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj svetlý a výborne dispozične riešený **3 izbový byt s loggiou**, situovaný v pokojnej časti Bratislava – Petržalka, na Panónskej ulici. Nachádza sa v oblúbenej staršej novostavbe Panónka, ktorá ponúka kombináciu kvalitnej stavby a výbornej dostupnosti do centra mesta.

▣ **Základné parametre**

Celková výmera: **82 m²**

Ideálne **4. poschodie**

▣ **Dispozícia**

3 samostatné izby, šatník, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, loggia, pivnica

▣ **Orientácia**

výborná svetelnosť počas celého dňa

▣ **Bytový dom**

Moderná tehlová novostavba

2x strešná terasa s detským ihriskom a posedením s grilom

Tiché a bezpečné prostredie

Výťah, udržiavané spoločné priestory

Možnosť prenájmu parkovacieho státia

▣ **Vybavenie**

Plastové okná so žalúziami

Bezpečnostné vstupné dvere

Kvalitné plávajúce podlahy

Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi

Vstavané skrine

Priestranná loggia s výhľadom

3x klimatizácia

▣ **Lokalita** – výborná občianska vybavenosť a dopravná dostupnosť

Byt sa nachádza v obľúbenej časti Petržalky s rýchlym napojením na centrum cez Panónsku cestu aj blízkosťou obchvatu. V pešej dostupnosti sú:

Zastávky MHD (autobus, električka)

Obchody (Lidl, Billa, Tesco, Terno, Aupark)

Škôlky, školy, lekárne, pošta

Petržalská hrádza, jazero Veľký Draždiak, cyklotrasy a množstvo zelene pre aktívny oddych

Zabezpečujeme hladký priebeh od obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti. K cene sa pripočítava provízia realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa nielen **právne služby**, ale aj profesionálnu **pomoc s vybavením hypotéky** – bez ďalších poplatkov.

☐ Zaujala Vás táto ponuka? Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií a dohodnite si termín obhliadky na tel. čísle: [+421 944 159 957](tel:+421944159957), v pracovné dni, v čase 8:00-18:00 hod.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Rastislav Michalina
+421944159957
michalina@vianema.eu

