



IBA U NÁS! Rodinný Cérová – Rozbehy

199 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Senica
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1390 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Celková plocha:	180 m ²
Zastavaná plocha:	180 m ²	Počet logíí:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS Rodinný dom s atmosférou chalupy v Cérová – Rozbehy

[Video nehnuteľnosti tu](#)

Lokalita: Cérová – Rozbehy

Počet izieb: 5

Výmera: 180 m², pozemok 1.390 m²

Kľúčové vlastnosti:

Prírodný raj: rozľahlý pozemok s ovocnými stromami a udržiavanou zeleňou.

Relax a wellness: fínska sauna s ochladzovacou kaďou, sprchou a odpočívárňou priamo v záhrade.

Bývanie: priestranná kuchyňa, jedáleň, 5 izieb, dve kúpelne a veľká terasa s výhľadom.

Pec: v kuchyni je na mieru robená pec, ktorá navodzuje romantiku a umožňuje tradičné varenie.

Kompletné vybavenie: dom sa predáva kompletne zariadený vrátane spotrebičov.

Popis:

Tento útulný rodinný dom, využívaný ako chalupa, spája pokoj dedinského života s pohodlím. Pozemok ponúka súkromie, množstvo zelene a relaxačné prvky vrátane fínskej sauny s ochladzovacou kaďou a odpočívárňou, ideálnou na oddych.

Na spodnom podlaží sa nachádza veľká kuchyňa s unikátnou pecou, kde si môžete vychutnať varenie na tradičný spôsob. Jedáleň, priestranná spálňa, kúpeľňa s toaletou, vstupná chodba, špajza a prekrytá terasa dopĺňajú praktické a príjemné usporiadanie. Terasa poskytuje priestor na rodinné posedenia s výhľadom do záhrady.

Vrchné poschodie pozostáva z dvoch veľkých spální, spoločenskej miestnosti s malou kuchynkou, kúpeľne s rohovou vaňou a loggie, ktorá dodáva priestoru svetlo a vzdušnosť. Suterén domu slúži ako pivnica na uskladnenie potravín.

Lokalita: Obec Cérová sa nachádza len hodinu cesty od Bratislavy, ponúka dokonalý únik do prírody s výbornou dostupnosťou. Penati Golf Resort je vzdialený len 25 minút, čo ocenia milovníci golfu. Senica je od obce Cerová vzdialená približne 17 kilometrov, čo je asi 20 minút jazdy autom.

Výhody:

Ideálne spojenie prírody a komfortu

Wellness priamo na pozemku

Romantické detaily s tradičným nádychom

Vynikajúca dostupnosť do Bratislavy



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Aleš Machovič
+421918095024
machovic@vianema.eu

