



Exkluzívny 2-izbový zariadený apartmán s garážou Donovaly



229 999 €

+ sprostredkovateľská provízia

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Donovaly
Ulica:	Donovaly
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	67 m ²	Rok výstavby:	2012
Zastavaná plocha:	67 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Stav:	novostavba	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	2	Poschodie:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Celková plocha:	67 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	2
Garáž:	áno	Počet garáží:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne a kvalitne zariadený 2 izbový byt s rozlohou 67 m², nachádzajúci sa v obľúbenom apartmánovom dome Kamzík na Donovaloch. Byt/Apartmán je situovaný na 2. poschodí z 3, s pohodlným prístupom výťahom.

Dispozícia:

Obývacia izba s kuchyňou: Veľkorysý priestor spája modernú kuchyňu s obývacou izbou, z ktorej je priamy vstup na balkón s nádherným výhľadom na Záhradište a Fun Park.

Spálňa: Veľká spálňa je šikovne rozdelená na 2 spacie jednotky, pričom je možné ju jednoducho prerobiť na dve samostatné spálne podľa potrieb nového majiteľa.

Balkóny: 2 balkóny poskytujú dostatok priestoru na relaxáciu a vychutnávanie si krásu okolitej prírody.

Úložný priestor: Apartmán disponuje dostatočne veľkým skladoom na uskladnenie osobných vecí, napr. ako lyžiareň.

Vybavenie: Je kompletne zariadený kvalitným a masívnym nábytkom. Jedálenský a konferenčný stôl sú vyrobené na mieru z dreva, zatiaľ čo kožená sedačka dodáva priestoru luxusný nádych. Tento apartmán nebol nikdy prenajímaný, čo zaručuje jeho výborný stav.

Apartmánový dom: AD Kamzík II, s vekom 12 rokov (novostavba), ponúka parkovanie pred budovou, za rampou a v podzemnej garáži. Vďaka svojej polohe v blízkosti detských vlekov a Donovalkova je ideálny pre rodiny s deťmi a tiež ako investícia na prenajímanie. Vysoká celoročná obsadenosť je podporená výbornou reštauráciou a recepciou na prízemí. Mesačné náklady sú nízke.

Lokalita: Detské vleky sú priamo pred apartmánovým domom, zatiaľ čo lanovka na Novú Hoľu je v pešom dosahu cez nový most.

Cena a možnosti: K apartmánu je možné dokúpiť súkromné parkovacie miesto v podzemnej garáži len za 15 000 €. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre rodiny, športovcov a klientov, ktorí preferujú komplexné služby vrátane bohatých raňajok, kaviarne a reštaurácie v rámci jednej budovy.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať v pracovné dni v čase 8-18 hod., na tel. čísle: +421 908 338 444, ďakujeme.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Pavol Michalina

+421908338444

info@vianema.eu

