



Vidiecka chalupa v Radobici pri Partizánskom, okres Prievidza



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Radobica
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	307 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	307 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Zastavaná plocha:	70 m ²	vodný zdroj:	
Podlahová plocha:	90 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	1942	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2013	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vidiecka chalupa na polosamote v obci Radobica pri Partizánskom, okres Prievidza. Bola postavená v roku 1942 z nepálenej tehly, v nádhernom prostredí pohoria Vtáčnik v osade nad obcou Radobica - časť Banská, len 5 km od obce Horná Ves, kde je pošta, obchod, škôlka, škola, športové a detské ihrisko. Nehnuteľnosť tvoria 2 stavby na pozemku o rozlohe 307 m² - rodinný dom so súpisným číslom a hosťovská chalupa.

Rodinný dom pozostáva z chodby - 6 m², izby s kachľami - 16 m², kuchyne - 10,5 m² a pôvodného pôjdu.

Chalupa pozostáva z 2 nadzemných podlaží a pivnice.

1.NP: miestnosť využívaná ko jedáleň - 10 m², hygienický kútik s umývadlom a vaňou, dreváreň - 19

m2 - možnosť prerobenia na ďalšiu izbu.

2.NP: 2 spálne - 15 m2 a 12 m2.

V roku 2013 sa menila strešná krytina - pálená škridla Tondach, na obidvoch objektoch. Obe nehnuteľnosti sa predávajú čiastočne zariadené, ihneď k užívaniu.

Majú zavedenú elektrinu, rodinný dom má chemické WC, vykurovanie kachľami na tuhé palivá, v chalupe je vykurovanie riešené elektrickými radiátormi, možnosť dobudovať krb, alebo kachle na tuhé palivo. Voda je dostupná zo spoločnej studne vzdialenej slebo prameňa - oba vzdialené cca 150 m, možnosť vŕtanej studne priamo na pozemku.

Pozemok o celkovej rozlohe 307 m2 ponúka nadherné výhľady, ticho, klúd, možnosti na relax, oddych a úplne vypnutie od civilizácie. Ideálne pre milovníkov prírody, umelcov, romantické duše i rodiny s malými deťmi.

Na pozemku sa nachádza suchý záchod, betónová nádrž na dažďovú vodu, malé jazierko, murované ohnisko. Zboku chalupy je vlastné parkovacie miesto.

Okolie ponúka bohaté možnosti na hubárčenie, turistiku, lezenie po skalách v okolí pohoria Vtáčnik a vrchu Žarnov, sú tu jaskyne a mnohé cyklotrasy, v zime bežkovanie.

Vzdialenosť do okresného mesta Prievidza je - 25 km, Partizánske - 13 km, Nováky - 18 km, Bratislava - 150 km.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Daniela Vladimirova

+421902622690

vladimirova@vianema.eu

