



IBA U NÁS! Pekný 3 izbový byt, sídlisko Terasa, Košice Západ

179 999 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Nešporova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	55 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	55 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	9
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	55 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	juhovýchod
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3-izbový byt v mestskej časti Košice-Západ na Nešporovej ulici. Lokalita a poloha znie veľmi atraktívne. Len u nás nájdete tento pekný byt v ponuke - pozývam Vás na obhliadku.

Tento príjemný 3 izbový byt /55m²/ sa nachádza na 9. poschodí v 10 poschodovom zateplenom panelovom dome s novým výťahom. Prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa výmenu rozvodov vody, odpadu, elektroinštaláciu, murované jadro, novú maľbu, kuchynskú linku so spotrebičmi na mieru vrátane umývačky riadu, plynového sporáka a vstavanej rúry. V byte sú nové dvere, dlažby, obklady a podlahy.

Byt je slnečný, teplý a príjemne zladený. Predáva sa aj so zariadením. Dispozícia bytu zahŕňa vstupnú

chodbu, dve samostatné spálne, obývaciu izbu čiastočne spojenú s kuchyňou, samostatnú kúpeľňu s vaňou a samostatné WC. Na chodbe sa nachádza vstavaná skriňa a kumbál, ktorý je možné využiť ako šatník alebo špajzu. K bytu prislúcha aj pivničný priestor. Byt je orientovaný na východ z obývačky a spálne. Kuchyňa a ďalšia spálňa sú orientované na juh s výhľadom do parku. Byt nemá lodžiu ani balkón, ale aj napriek tomu ide o zaujímavú možnosť bývania, alebo investície na tomto žiadanom sídlisku. Výhodou sú aj nízke prevádzkové náklady.

Bytový dom je zateplený. V dome na prízemí je k dispozícii kočíkareň. Je zabezpečený aj bezbariérovým prístupom do bloku. Na chodbe sú len štyri byty. Bytový dom je pekne udržiavaný, čo zaručuje dobré susedské vzťahy. Parkovanie je verejné pred domom, viac možností je aj v okolí BD.

V blízkosti je dostupné skoro všetko čo potrebujeme pre pokojný život a to: zeleninový trh, obchodné centrá, kostoly, MHD autobus, električka (len 3 minúty pešo), školy, škôlky, športoviská, venčoviská, nemocnica, poliklinika aj pohotovosť s lekárnou, lekári aj úrady. Jednoducho povedané: Občianska vybavenosť v okolí je na veľmi vysokej úrovni.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať telefonicky na čísle +421 907 887 029.

Naším klientom poskytujeme – všetky služby pod jednou strechou, komplexný právny servis a poradenstvo, služby zabezpečené advokátskou kanceláriou, komplexné finančné služby - vybavenie úveru, poistenie, služby znalca a znalecké posudky, odkup nehnuteľnosti, rekonštrukciu, sťahovacie služby, atď.....Navštívte našu stránku, alebo nám zavolajte a dozviete sa viac - <https://vianema.eu/>. Radi vám pomôžeme splniť si sen o vlasnom bývaní, aute, či pomôžeme zabezpečiť budúcnosť!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Jana Brenwasserová

Telefón:

+421907887029

E-mail:

brenwasserova@vianema.eu

