



## Na predaj lukratívny pozemok, v obci Záhradné, Prešov

82 599 €



|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj           |
| Okres:           | Prešov                   |
| Obec:            | Záhradné                 |
| Ulica:           | Veterná                  |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                    |                                                         |     |
|--------------------|--------------------|---------------------------------------------------------|-----|
| Status:            | aktívne            | Elektrika:                                              | áno |
| Vlastníctvo:       | osobné             | Plyn:                                                   | áno |
| Plocha pozemku:    | 827 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:                                            | áno |
| Šírka pozemku:     | 15 m               | Voda - blízko pozemku:                                  | áno |
| Dĺžka pozemku:     | 55 m               | Elektrika - na pozemku:                                 | áno |
| Celková plocha:    | 827 m <sup>2</sup> | Plyn - na pozemku:                                      | áno |
| Orientácia:        | juh                | Kanalizácia - blízko pozemku - čistička odpadových vôd: | áno |
| Inžinierske siete: | áno                | Optická sieť:                                           | áno |
| Voda:              | áno                |                                                         |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásny, slnečný stavebný pozemok v obci Záhradné, v oblasti s novovybudovanými rodinnými domami, iba pár minút od Prešova. Pozemok má ideálne rozmery 15,1 m x 55 m a celkovú výmeru 827 m<sup>2</sup>, čo poskytuje dostatok priestoru pre výstavbu rodinného domu aj záhrady. Orientácia **J, V**.

#### Inžinierske siete:

- dažďová kanalizácia priamo na pozemku
- plyn cez cestu
- obecná voda

- elektrina pri pozemku
- optický internet

### **Občianska vybavenosť v obci:**

- bar
- pizzéria
- základná škola
- materská škola
- kostol

*Pozemok sa nachádza v tichej a pokojnej časti obce, ideálny pre rodinné bývanie. Výhodou je slnečná orientácia a príjemné prostredie s dobrou dostupnosťou služieb.*

*Pozemok je situovaný na juh, v novej štvrti s vynikajúcimi susedskými vzťahmi, v rovinnom teréne. Výhodou je, že disponuje všetkými inžinierskymi sieťami, vrátane optického kábla a zvodu dažďovej vody.*

*V prípade záujmu alebo pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať +421905146499.*

*Mgr. Kristína Stanková*

*stankova@vianema.eu*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Mgr. Kristína Stanková**

**+421905146499**

**stankova@vianema.eu**

