



Prenájom priestorov v polyfunkčnej budove, Považská Bystrica

Info v RK



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Robotnícka ulica
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Úžitková plocha:	1600 m ²	Rok kolaudácie:	1980
Zastavaná plocha:	900 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	4
Podlahová plocha:	900 m ²	Celková plocha:	1600 m ²
Skladová plocha:	900 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený	Optická sieť:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory, ktoré sa nachádzajú v 4-podlažnej administratívno-prevádzkovej budove, v priemyselnom areáli v Považskej Bystrici, po kompletnej rekonštrukcii.

Výhodou dobrá dostupnosť na D1 a železničnú stanicu, v blízkosti zastávka MHD. K dispozícii množstvo parkovacieho miesta. Výhodou je, že prístupová cesta je vo vlastníctve majiteľa nehnuteľnosti. Priestory sa dajú prenajať samostatne alebo aj ako celok. Podľa požiadaviek nájomcu, je možné realizovať rozpriekovanie a ďalšie stavebné úpravy podľa dohody a zámeru využitia priestoru. Plochy priestorov sú od 27,56 m² /Volné priestory označené v popise na priložených pôdorysoch/. K dispozícii je 2-4 podlažie.

napr.: 4.NP je otvorené s plochou 906 m² aj s priestorom určeným na využitie ako šatňa pre

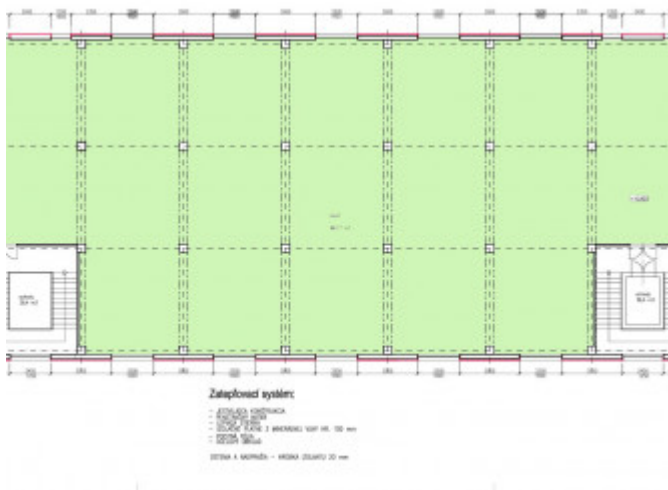
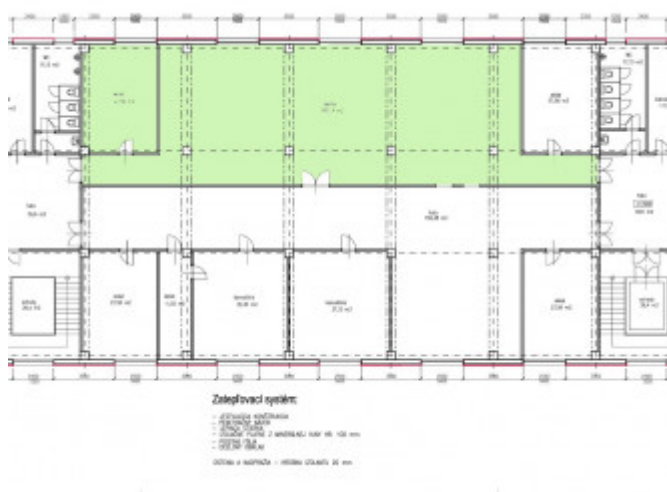
zamestnancov a soc. zariadením - celé poschodie. Dostupné napätie 220/380V. Nosnosť podláh: 5,0kN/m² (500,0kg/m²).

Priestory možné využiť aj ako obchodné priestory a ľahkú výrobu, sklady eshopu, reprezentatívne kancelárie, priestory pre ambulanciu lekára,..

Na prízemí vo vstupnej hale recepcia, nový výťah s nosnosťou do 900 kg. Ďalšia výhoda je, že exteriér budovy je zabezpečený kamerovým systémom a pripojením na optický internet. Budova v energetickej triede A/A0. /Predložený energetický certifikát/. Budova vykurovaná centrálnou cez paroplyn. Rekonštrukcia budovy z roku 2019. Vstup do budovy neobmedzený, mimo otváracích hodín každý nájomca vstup na čip. Služby údržby spoločných priestorov zabezpečené.

Prenajímateľ uprednostňuje dlhodobý prenájom. Dohoda na cene je možná v závislosti na veľkosti prenajatej plochy a dĺžky trvania nájmu.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií na tel. čísle +421 907 487 309 v pracovné dni od 8:00 - 18:00 hod. Ďakujeme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alena Jurčíková
+421907487309
jurcikova@vianema.eu

