



IBA U NÁS! rodinný dom s peknou záhradou v Zliechove



54 999 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Zliechov
Ulica:	Zliechov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	833 m ²	Typ budovy:	iné
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1950
Úžitková plocha:	120 m ²	Počet poschodí od	1
Zastavaná plocha:	120 m ²	prízemia vyššie:	
Podlahová plocha:	120 m ²	Celková plocha:	120 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS priestranný rodinný dom s krásnou záhradou v obľúbenej obci Zliechov v Strážovských vrchoch. Je v pôvodnom stave, ihneď obytňý, čaká na úpravy podľa predstáv nových majiteľov. Pozostáva z dvoch častí:

1. časť je z roku 1950 a tvorí ju vstupná veranda, chodba, kuchyňa, spálňa, priestranná kúpeľňa, komora s chemickým WC a výstupom na pôjd.
2. časť bola k 1. časti pristavená v roku 1970 a tvorí ju kuchyňa, obývací izba, menšia spálňa.

Podkrovie je zachovalé a poskytuje priestor pre rekonštrukciu na ďalšiu obytnú samostatnú jednotku. Je tu už jedna izba a ďalšia v príprave.

Výhodou je, že tento dom stojí na rovinnom a slnečnom pozemku o rozlohe 833 m². Kedysi tu stala aj

murovaná hospodárska budova (sú tu už len pozostatky) a vedľa nej je drevená kôlna.
Záhrada poskytuje dostatok priestoru na relax, oddych, záhradkárčenie, permakultúru, či chov. V zadnej časti je menší potôčik, v lete takmer neviditeľný.
Výborná je poloha - na začiatku obce, pod lesom, pri hlavnej ceste, ktorá pokračuje do oblúbenej známej obce Čičmany a ďalej na Fačkovské sedlo.
Okolie je bohaté na turistiku - Strážovské vrchy, cykloturistiku, hubárčenie, v zime bežkovanie a lyžovanie.

Obytná plocha: 120 m²

Zastavaná plocha 90 m²

Plocha parcely: 833 m²

Elektrina: 220/380 V

Odpady: trativod

Voda: vodovod

Kúrenie: lokálne-tuhé palivá

Konštrukcia objektu: tehlová

Prístupová cesta: asfaltová

Rok výstavby: 1950

Rok poslednej rekonštrukcie: 1970

Vzdialenosť k lyžovaniu: do 2 km

Vzdialenosť do centra obce: 500 m

Video k tejto ponuke:

https://drive.google.com/file/d/1gdQ5QNGqr6K67wQjCvr3j2ZmZEqsor_w/view

Neváhajte nás kontaktovať na dohodnutie termínu obhliadky na tel. čísle: [+421 902 622 690](tel:+421902622690), v pracovné dni, v čase 8:00-18:00 hod., ďakujeme.

Cena: 54.999 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Daniela Vladimirova

+421902622690

vladimirova@vianema.eu

